

RETAIL ESTATES

Naamloze Vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Zetel: Industrielaan 6, B-1740 Ternat (België)

Ondernemingsnummer: 0434.797.847 (RPR Brussel)

RETAIL ESTATES

Limited liability company

Public regulated real estate company according to Belgian law

Registered office: Industrielaan 6, B-1740 Ternat (Belgium)

Company number: 0434.797.847 (RLE Brussels)

STEMMEN PER BRIEF VOOR DE JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS VAN 22 JULI 2025

VOTING BY LETTER FOR THE ANNUAL GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING OF 22 JULY 2025

Dit behoorlijk ingevulde, gedateerde en ondertekende papieren stemformulier moet door de Vennootschap worden ontvangen ten laatste op **woensdag 16 juli 2025** op volgend adres: Retail Estates NV, ter attentie van Investor Relations, Industrielaan 6, 1740 Ternat of investorrelations@retailestates.com. Formulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten zullen worden geweigerd.

Om een geldige stem per brief uit te brengen, dient u duidelijk de stemwijze of onthouding te vermelden voor elk agendapunt waar een voorstel tot besluit is voorzien.

*This duly completed, dated and signed paper voting form must be received by the Company at the latest on **Wednesday 16 July 2025** at the following address: Retail Estates NV, for the attention of Investor Relations, Industrielaan 6, 1740 Ternat or investorrelations@retailestates.com. Forms that are submitted too late or do not meet the required formalities will be refused.*

In order to cast a valid vote by letter, your voting instruction or abstention should be clearly indicated for each item on the agenda that requires a decision.

Ondergetekende:

The undersigned:

Voor natuurlijke personen

For physical persons

_____ [naam] [name],

met woonplaats te / residing at _____

_____ [adres] [address]

Voor rechtspersonen

For legal entities

_____ [naam] [name],

_____ [rechtsvorm] [legal form],

met zetel te / with registered office at _____

_____ [plaats] [place],

ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer / registered in the register of legal entities under number _____ [ondernemingsnummer en RPR] [company number and RLE], geldig

vertegenwoordigd door / duly represented by

_____ [naam en functie] [name and capacity]

en / and _____ [naam en functie] [name and capacity]

eigenaar van _____ [aantal] aandelen van de naamloze vennootschap RETAIL ESTATES, openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 1740 Ternat (België), Industrielaan 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder nummer 0434.797.847 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) ("**Retail Estates**" of de "**Vennootschap**").

Owner of _____ [number] shares in the limited liability company RETAIL ESTATES, public regulated real estate company under Belgian law, with registered office in 1740 Ternat (Belgium), Industrielaan 6, registered in the register of legal entities in Brussels under number 0434.797.847 (RLE Brussels, Dutch section) ("**Retail Estates**" or the "**Company**").

Oefent zijn recht uit om te stemmen m.b.t. de agendapunten van de jaarlijkse algemene vergadering van Retail Estates van dinsdag 22 juli 2025 om 10.00 uur op de zetel van de Vennootschap (de "Algemene Vergadering") en stemt in de volgende zin:

Exercises its right to vote on the items on the agenda of the annual general shareholders' meeting of Retail Estates to be held on Tuesday 22 July 2025 at 10 a.m. at the Company's registered office (the "General Meeting") and casts its vote in the following sense:

De **agenda** van deze Algemene Vergadering is gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, De Standaard en op de website <https://www.retailstates.com/nl/investors/shareholders-agenda/extraordinary-general-meeting>.

The **agenda** for this General Meeting is published in the Belgian Official Gazette, De Standaard and on the website <https://www.retailstates.com/en/investors/shareholders-agenda/extraordinary-general-meeting>.

Gelieve de gemaakte keuze te omcirkelen:

Please circle your choice:

Agendapunt <i>Agenda item</i>			
Retail Estates NV			
1. Kennisname jaarverslag <i>1. Acknowledgement annual report</i>	Geen stemming vereist No vote required		
3. Kennisname verslagen van de commissaris <i>2. Acknowledgement auditor reports</i>	Geen stemming vereist No vote required		
3. Kennisname geconsolideerde jaarrekening <i>3. Acknowledgement consolidated accounts</i>	Geen stemming vereist No vote required		
4. Goedkeuring van de statutaire jaarrekening en bestemming van het resultaat <i>4. Approval of the statutory annual accounts and allocation of the results</i>	ja yes	nee no	onthouding abstention
5. Kennisname en goedkeuring van het remuneratieverslag <i>5. Acknowledgement and approval of the remuneration report</i>	ja yes	nee no	onthouding abstention
6. Kwijting bestuurders <i>6. Discharge to directors</i>	ja yes	nee no	onthouding abstention
7. Kwijting commissaris <i>7. Discharge to statutory auditor</i>	ja yes	nee no	onthouding abstention
8. Coöptatie en benoeming van een bestuurder (Marleen Willekens) <i>8. Co-optation and appointment of a director (Marleen Willekens)</i>	ja yes	nee no	onthouding abstention
9. Benoeming van een bestuurder (Koen Nevens) <i>9. Appointment of a director (Koen Nevens)</i>	ja yes	nee no	onthouding abstention
10. Hernieuwing mandaat van een bestuurder (Jan De Nys) <i>10. Renewal of the mandate of a director (Jan De Nys)</i>	ja yes	nee no	onthouding abstention
11. Hernieuwing mandaat van een bestuurder (Kara De Smet) <i>11. Renewal of the mandate of a director (Kara De Smet)</i>	ja yes	nee no	onthouding abstention

12. Hernieuwing mandaat van een bestuurder (Dirk Vanderschrick) <i>12. Renewal of the mandate of a director (Dirk Vanderschrick)</i>	ja <i>yes</i>	nee <i>no</i>	onthouding <i>abstention</i>
13. Hernieuwing mandaat van een bestuurder (Michel Van Geyte) <i>13. Renewal of the mandate of a director (Michel Van Geyte)</i>	ja <i>yes</i>	nee <i>no</i>	onthouding <i>abstention</i>
14. Hernieuwing mandaat van een bestuurder (Kathleen Van den Neste) <i>14. Renewal of the mandate of a director (Kathleen Van den Neste)</i>	ja <i>yes</i>	nee <i>no</i>	onthouding <i>abstention</i>
15. Hernieuwing mandaat van een bestuurder (Ann Gaeremynck) <i>15. Renewal of the mandate of a director (Ann Gaeremynck)</i>	ja <i>yes</i>	nee <i>no</i>	onthouding <i>abstention</i>
16. Vergoeding voorzitter raad van bestuur <i>16. Remuneration of the chairman of the board of directors</i>	ja <i>yes</i>	nee <i>no</i>	onthouding <i>abstention</i>
17. Indexatie vergoeding niet-uitvoerende bestuurders (met uitzondering van de voorzitter van de raad van bestuur) <i>18. Indexation remuneration non-executive directors (excluding the chairman of the board of directors)</i>	ja <i>yes</i>	nee <i>no</i>	onthouding <i>abstention</i>
18. Remuneratiebeleid <i>18. Remuneration policy</i>	ja <i>yes</i>	nee <i>no</i>	onthouding <i>abstention</i>
19. Goedkeuring met toepassing van artikel 7:151 van het WVV van de clauses in financieringsovereenkomsten waarin aan derden rechten worden toegekend in het kader van een controlewijziging. <i>19. Approval pursuant to article 7:151 of the Belgian CAC of the clauses in financing agreements in which rights are granted to third parties in connection with a change of control.</i>	ja <i>yes</i>	nee <i>no</i>	onthouding <i>abstention</i>
Gefuseerde vennootschap <i>Merged company</i>			
20. Kennisname jaarverslag naamloze vennootschap SVK <i>20. Acknowledgement annual report public limited liability company SVK</i>	Geen stemming vereist <i>No vote required</i>		
21. Kennisname verslag van de commissaris naamloze vennootschap SVK <i>21. Acknowledgement auditor report public limited liability company SVK</i>	Geen stemming vereist <i>No vote required</i>		
22. Goedkeuring jaarrekening naamloze vennootschap SVK <i>22. Approval annual accounts public limited liability company SVK</i>	ja <i>yes</i>	nee <i>no</i>	onthouding <i>abstention</i>
23. Kwijting bestuurders naamloze vennootschap SVK <i>23. Discharge to directors public limited liability company SVK</i>	ja <i>yes</i>	nee <i>no</i>	onthouding <i>abstention</i>
24. Kwijting commissaris naamloze vennootschap SVK <i>24. Discharge to statutory auditor public limited liability company SVK</i>	ja <i>yes</i>	nee <i>no</i>	onthouding <i>abstention</i>

De stemming per brief dient schriftelijk te gebeuren door verzending naar Retail Estates NV, ter attentie van Investor Relations, Industrielaan 6, 1740 Ternat of naar investorrelations@retailestates.com. Formulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten zullen worden geweigerd. De Vennootschap moet het formulier uiterlijk op woensdag 16 juli 2025 ontvangen.

The vote by letter must take place in writing and must be sent to Retail Estates NV, for the attention of Investor Relations, Industrielaan 6, 1740 Ternat or to investorrelations@retailestates.com. Forms that are submitted too late

or do not meet the formalities required shall be refused. The Company must receive the form no later than Wednesday 16 July 2025.

Indien de Vennootschap verzoeken tot aanvulling van de agenda en/of voorstellen tot besluit zou ontvangen, zal ze, ten laatste op maandag 7 juli 2025, een aangepast stemformulier publiceren. Stemformulieren die de Vennootschap ontvangen heeft vóór de bekendmaking van de gewijzigde agenda, blijven geldig voor de reeds in de agenda opgenomen onderwerpen.

If the Company receives any requests to add items to the agenda and/or proposals for resolution, it will publish a revised voting form no later than on Monday 7 July 2025. Any voting forms received by the Company prior to the publication of the revised agenda continue to apply for the items already included in the agenda.

Dit stemformulier blijft geldig voor alle daaropvolgende vergaderingen die met dezelfde agenda zouden worden gehouden omwille van het uitstel van de Algemene Vergadering.

This voting form is also applicable for all subsequent meetings that have the same agenda and that would be held in case of report of the General Meeting.

Aandeelhouders die stemmen door dit stemformulier terug te sturen, kunnen voor het aantal hierboven vermelde aandelen niet meer persoonlijk of bij volmacht stemmen op de algemene vergadering.

Shareholders who vote by duly returning this voting form can no longer vote in person or by proxy at the general meeting for the number of shares mentioned above.

_____ [datum] [date]

[handtekening laten voorafgaan door de woorden “goed voor volmacht”]

[have the signature be preceded by the words “good for proxy”]

[handtekening]
[signature]

Naam/Name:
Functie/Capacity:

[handtekening]
[signature]

Naam/Name:
Functie/Capacity:

Indien de ondertekening gebeurt namens een rechtspersoon, gelieve dan de voor- en achternaam en de functie van de natuurlijke perso(o)n(en) te vermelden en de statuten en andere documentatie te bezorgen waaruit de vertegenwoordigingsbevoegdheid blijkt.

If the signing occurs on behalf of a legal person, please state the first and last name and the position of the natural person(s) and provide the articles of association and other documentation that evidence representative authority.

Gelieve hieronder uw contactgegevens in te vullen waarop wij u kunnen contacteren in geval van vragen of onduidelijkheden:

Please enter your contact details below where we can contact you in case of questions or uncertainties:

e-mail / email: _____

telefoonnummer/phone number: _____